

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

directie : Infrastructuur
dienst : Ruimtelijke ordening

Vragen naar Shary Heuinckx - Hilda Stoop
Telefoon - fax 016/26.75.07 - 016/26.75.85
e-mail shary.heuinckx@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer PRJ-2008-05-RUP-PLA2
Ons kenmerk /
datum 2 december 2008



Screening milieueffecten van het PRUP 'Tuincentrum De Wolf' Gemeente Gooik

Februari 2009



Opdracht: Screening milieueffecten van het PRUP 'Tuincentrum De Wolf'

Opdrachtgever:

Provinciebestuur Vlaams-Brabant
Provincieplein 1
3010 Leuven



Opdrachthouder:



Adoplan bvba
E3-Laan 109b
9800 Deinze

Tel: 09/241.53.70
Fax: 09/241.53.79

office@adoplan.be
www.adoplan.be

INHOUD

INHOUD.....	1
1. INLEIDING.....	2
2. VERZOEK TOT RAADPLEGING	3
3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN.....	4
4. RELATIE TUSSEN HET PLAN EN HET RSV EN HET RSVB	7
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)	7
Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant (RSVB)	7
5. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN VAN HET PLAN	9
6. CONCLUSIE.....	15

1. INLEIDING

Dit document bevat een onderzoek tot milieueffectrapportage. Dit is het initiatief van het provinciebestuur van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

In een eerste deel wordt het project, waarbij de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk is, beschreven en verduidelijkt.

Hierop aansluitend worden de mogelijke milieueffecten van het plan beschreven en ingeschat.

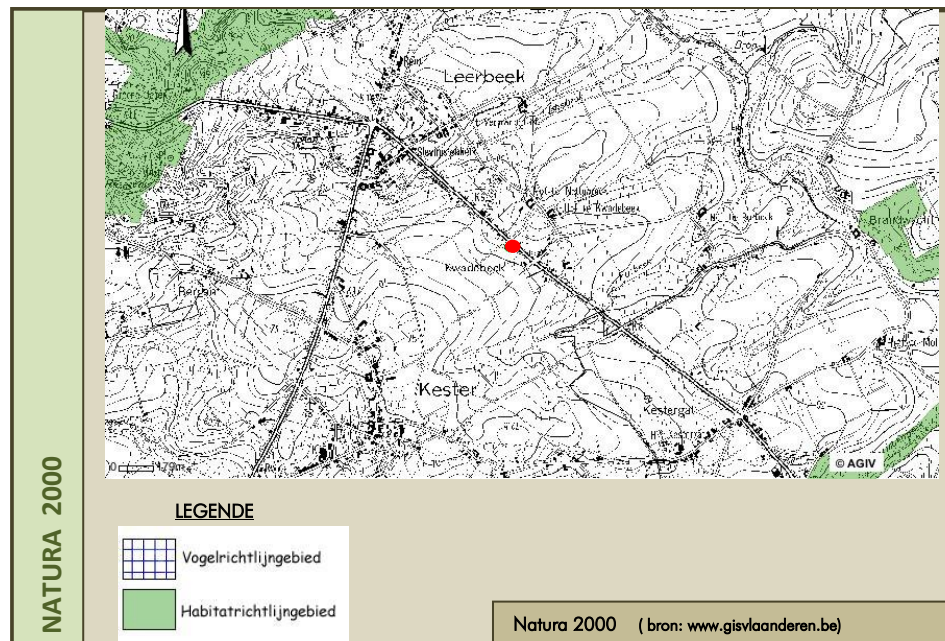
In een laatste deel wordt de conclusie van dit onderzoek geformuleerd.

2. VERZOEK TOT RAADPLEGING

Het voorliggende PRUP komt in aanmerking voor een verzoek tot raadpleging. Het PRUP vormt namelijk geen kader voor bijlage I of II projecten uit de project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 (B.S. 17 februari 2005). Hierdoor is er geen passende beoordeling vereist.

Tevens kan de impact van het plan niet leiden tot een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en bijkomend daar een betekenisvolle aantasting veroorzaken.

De beschrijving van het plan en de mogelijke milieu-effecten worden in de volgende hoofdstukken besproken. Bij de toetsing wordt een vergelijking gemaakt met het nulalternatief, dit is het alternatief waarbij wordt uitgegaan van de bestaande situatie.



3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

Het plangebied is gelegen te Gooik, langsheen de N28, Ninoofsesteenweg, een secundaire weg type I. De bedrijfssite is ten noorden, ten westen en ten zuiden omgeven door akkers en weiland. De aanliggende woning in het westen is de private woning van het bedrijf. Ten oosten van het bedrijf, aan de overzijde van de Ninoofsesteenweg, bevinden zich enkele bomenrijen en kleine bosages. Aanliggend ten oosten van het bedrijf, bevindt zich een vrijstaande woning. Het bedrijf is gelegen in de omgeving van de woonkern Leerbeek, die onderdeel uitmaakt van de fusiegemeente Gooik.

Volgende kadastrale percelen beslaan het plangebied:

- 2^e afdeling, sectie B, perceelnr. 132k
- 2^e afdeling, sectie B, perceelnr. 157f

Het plangebied bestaat de huidige bedrijfssite (0,51 ha waarvan 0,35ha bebouwing), waarbij de bestemming van agrarisch gebied gedeeltelijk wordt gewijzigd naar kleinhandelszone met koppeling aan de eigen kweek en parkeerzone (in de voortuinstrook).

Het plan voorziet geen uitbreiding van de handelsfunctie, maar een bestemming begrensd op een verkoopsoppervlakte van maximaal 1.000 m². De herbestemming pakt de zonevreemdheid van de functie aan. (deel geschrapt na opmerkingen uit adviezen)



Het onderwerp van dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan is verder nog de landschappelijke integratie van de voortuinstrook, waarmee de parking wordt geordend en de aanleg van groenbuffering.

Het PRUP kadert in de opmaak van een voorwaardelijk planologisch attest goedgekeurd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 18 oktober 2007. De lange termijn behoefte voor de uitbreiding van de verkoopsoppervlakte naar 1.500 m² is ongunstig geadviseerd wegens de ligging in een visueel open en glooiend landschap en gelegen langs een verbindingsweg buiten de kern.

De deputatie legde volgende voorwaarden op aan de aflevering van het positief planologisch attest:

- De kleinhandelsactiviteit dient als een duidelijke ruimtelijk afgescheiden deel gerealiseerd en moet beperkt blijven tot het te behouden gedeelte van de bestaande serre waar de kleinhandelsactiviteit gevestigd is.
- Het inkomgedeelte dient gerealiseerd in het deel van de serre waar de kleinhandelsactiviteit gevestigd is.
- De herinrichting van de voortuinstrook met aanleg en inrichting van een parkeer- en circulatiezone dient gerealiseerd te worden als onderdeel van de eerste vergunningsaanvraag.
- De kleinhandelsactiviteit dient een blijvende koppeling te hebben met de tuinbouwactiviteiten.

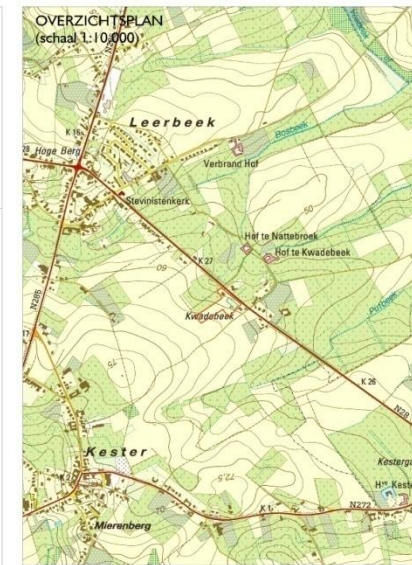
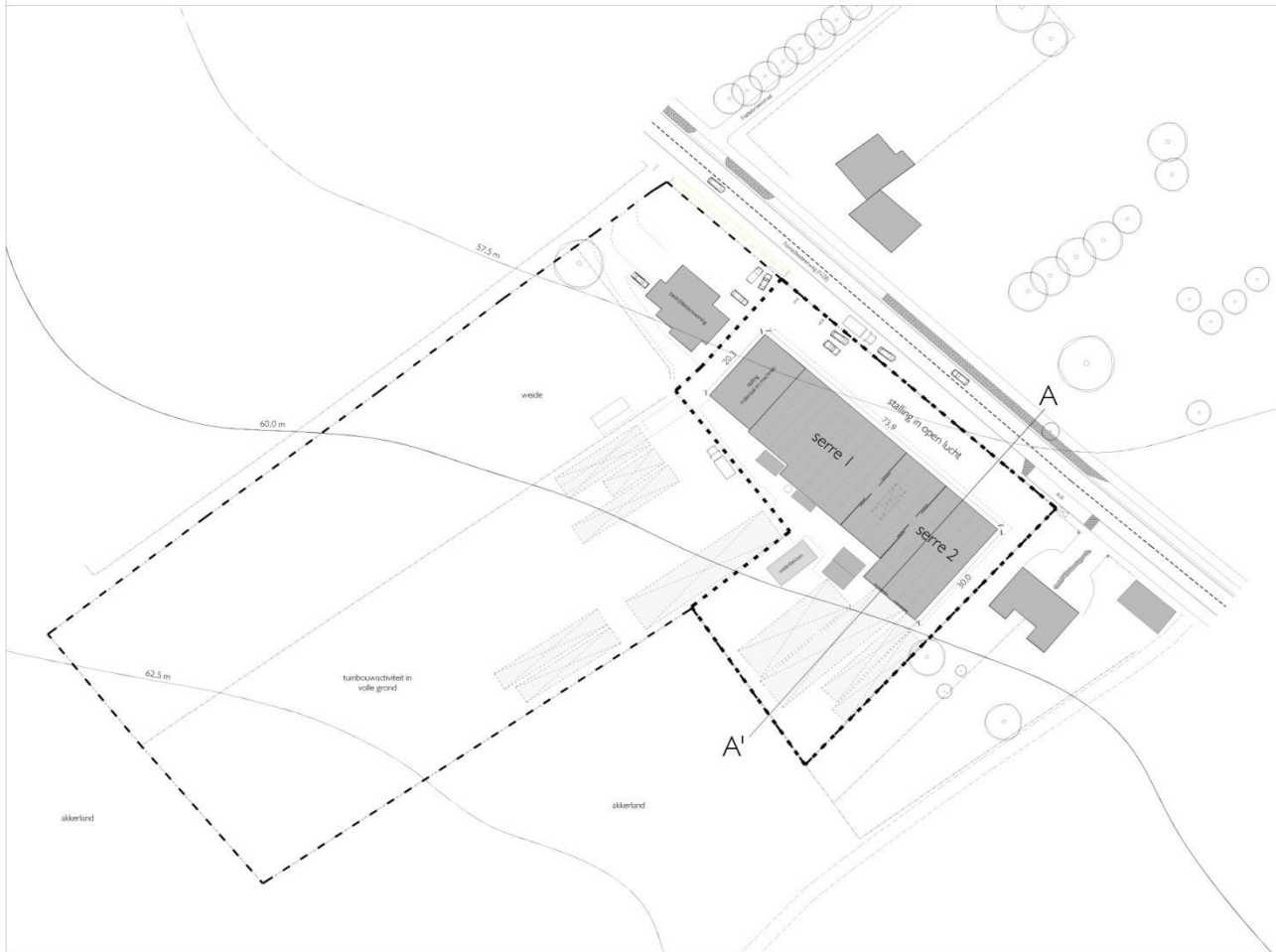
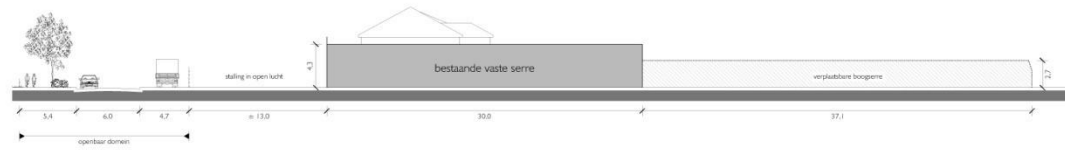
Het planologisch attest stelt tevens dat de activiteiten in andere bestaande en/of nieuwe bedrijfsgebouwen dienen beperkt tot zone-eigen activiteiten. De bestemming en uitbreiding van de zone-eigen activiteiten maken geen deel uit van het planologisch

attest en zijn mogelijk via de geëigende procedure van vergunningsaanvraag.

Bij het onderwerp van het PRUP zijn de volgende gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van belang:

- Landschappelijke integratie van de volledige site en de reorganisatie van de voortuinstrook;
- Aanleg in waterdoorlatende materialen;
- Beperken van de kleinhandelsfunctie tot 1.000 m²;
- Bewaren van het laagdynamische karakter.

PROFIEL AA' (schaal 1:200)



PLANOLOGISCH ATTEST
Bestaande toestand
Overzichtsplan
Profiel AA'

LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Huidige bedrijfsgrans
- Bomen
- Wegenis
- Groens aanvraag

Oekelhuys Tuincentrum De Wolf Paul De Wolf Nieuwlandsteenvweg 225 1755 Gooik (Leerbeek)		Datum: 15/01/2007		Schaal: 1:500	
[PLAN+]		DOOSNR: 2004-657		DTP-NR: BLACNR: I	

Bestaande toestand Tuincentrum De Wolf (bron: planologisch attest)

4. RELATIE TUSSEN HET PLAN EN HET RSV EN HET RSVB

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Gooik maakt deel uit van het buitengebied. Dit is het gebied waarin de open (onbebouwde) ruimte overweegt op het niveau van Vlaanderen. De structuurbepalende activiteiten in het buitengebied zijn natuur en bos, landbouw en wonen en werken.

Het Pajottenland waarvan Gooik deel uitmaakt is een voorbeeld van een gaaf landschap in Vlaanderen. Een gaaf landschap is er één waarvan de samenhang slechts in beperkte wijze gewijzigd is door ingrepen.

De ontwikkelingsperspectieven van bedrijven en economische activiteiten buiten de bedrijventerreinen worden vooral bepaald door de aard en het karakter van het bedrijf zelf en nog meer door de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Voor het principe ruimtelijke draagkracht kunnen geen algemeen geldende objectieve en meetbare maatstaven voor heel Vlaanderen worden aangereikt. Ruimtelijke draagkracht is afhankelijk van de ruimtelijke structuur, van het ruimtelijk functioneren van een gebied en is eveneens afhankelijk van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied en van de aard en het karakter van het bedrijf en haar activiteit.

Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant (RSVB)

Binnen Vlaams-Brabant maakt Gooik deel uit van de deelruimte "Landelijke Kamer West". Het vrij homogeen, gaaf en onaangestast landschap, gedomineerd door de natuurlijke en agrarische structuur, wordt gevrijwaard. De karakteristieken van de historische kernen die vrij homogeen en evenwichtig verspreid zijn, worden behouden en versterkt. Hoog dynamische ontwikkelingen worden zoveel mogelijk gestuurd naar de randen van het gebied. Leerbeek is in het provinciale structuurplan geselecteerd als woonkern.

Bepaalde kleinhandelsbedrijven kunnen land- en tuinbouwproducten en/of grondstoffen verdelen. Zij onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn. Voor deze bedrijven worden in het RSV naargelang de ligging verschillende ontwikkelingsperspectieven gesteld. Langs verbindingswegen (o.a. steenwegen) en op knooppunten van verbindingswegen buiten kernen van het buitengebied worden conform het ruimtelijke principe van gedeconcentreerde bundeling, geen nieuwe ruimtelijk geïsoleerde kleinhandelsbedrijven ingeplant. Echter bestaande historisch gegroeide, verspreide inplantingen worden geval per geval behandeld.

Het plangebied bevat een historisch gegroeid bedrijf dat naast de kweek van planten, voorziet in de kleinhandel van de eigen kweek en verscheiden aanverwante producten. Het plan behandelt de kleinhandel als een handel op lokaal niveau en beperkt de verkoopsoppervlakte hierom tot 1.000m². Deze handel moet een blijvende koppeling bevatten met de activiteiten van het bedrijf.

De N28 wordt in de gewenste mobiliteitsstructuur op provinciaal niveau geselecteerd als secundaire weg type I.

Lokale handelaars, kleine ambachtelijke bedrijven, vrije beroepen, kleine en middelgrote studie bureaus vormen een belangrijk aandeel in de regionale economie. Dergelijke activiteiten dienen volgens het RSVB niet op afzonderlijke bedrijventerreinen gesitueerd, maar moeten zoveel mogelijk worden verweven met de woonfunctie. Mogelijke hinder, die dit

soort activiteiten op de omgeving zou betekenen dient echter door gerichte acties te worden beperkt (parkeerregeling, ...). Voornamelijk het locatiebeleid zal sturend zijn in het onderscheiden van het lokale of bovenlokale karakter van de bedrijvigheid. Het RSVB bepaalt dat in een geselecteerde woonkern bedrijvigheid enkel kan wanneer het kleinschalige bedrijvigheid betreft die niet thuishoort op een lokaal bedrijventerrein bij het hoofddorp.

Kleinhandel wordt in het RSVB gedefinieerd als "het wederverkopen op een gewone wijze in eigen naam en voor eigen rekening, van goederen aan verbruikers en kleine gebruikers, zonder deze goederen een behandeling te doen ondergaan, dan die welke in de handel gebruikelijk zijn".

Het tuincentrum wordt aanzien als een handel functionerende op het lokale niveau. De verkoopsoppervlakte wordt beperkt tot 1.000m² met een functionele scheiding tussen de zones bestemd voor de kweek en de zones bestemd voor kleinhandel. Dit laatste wordt gewaarborgd door het voorzien van de in- en uitgang rechtstreeks aan de gebouwen bestemd voor kleinhandel. Het productaanbod dat ten koop wordt gesteld moet wel gebonden zijn aan de activiteiten van het bedrijf.

Landschappelijk wordt het tuincentrum geïntegreerd door middel van een groenbuffer en het ordenen van de voortuinstrook aan het bedrijf. Het ordenen van de voortuinstrook is gekoppeld aan het voorzien van een verkeersveiliger ontsluiting voor de klanten van het bedrijf.

5. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN VAN HET PLAN

a) *Gezondheid en de veiligheid van de mens*

Huidige situatie:

De gronden gelegen binnen het studiegebied zijn gelegen in 'agrarisch gebied'. In het bedrijf vinden er geen activiteiten plaats die schadelijk zijn voor de mens of die de veiligheid in het gedrang brengen (serres en kleinhandel). Het plan geeft geen aanleiding tot significante nieuwe of bijkomende effecten voor de veiligheid en gezondheid van de mens. Het betreft geen nieuw aandachtsgebied en er zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig of mogelijk binnen het plangebied of binnen een straat van 2km.

Mogelijke effecten:

Het plan geeft geen aanleiding tot significante nieuwe of bijkomende effecten voor de veiligheid en gezondheid van de mens.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

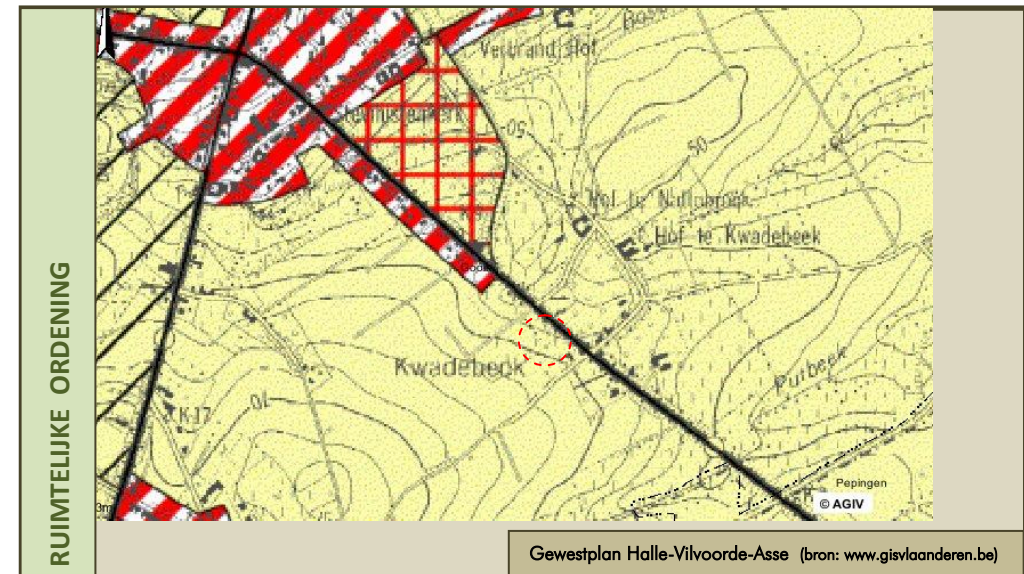
Milderende maatregelen:

Het plan voorziet in een betere landschappelijke inpassing.

b) *Ruimtelijke ordening*

Huidige situatie:

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (K.B. 07 maart 1977) is het plangebied gelegen in agrarisch gebied. De bedrijfssite ligt midden in een agrarisch gebied in de omgeving van de woonkern Leerbeek die onderdeel uitmaakt van de gemeente Gooik. Gooik is gelegen in de 'Landelijke-Kamer-West' in het glooiende landbouwlandschap. Maximaal behouden van het landelijk karakter wordt door het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant voorop gesteld.



Mogelijke effecten:

Het plan zorgt voor een herbestemming naar kleinhandelszone en parkeer- en circulatiezone.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan lost de zonevreemdheid van het bedrijf op en creëert een betere rechtszekerheid voor de eigenaar.

Milderende maatregelen:

Het plan heeft een niet significant negatief effect door de herbestemming van de gronden.

c) **Fauna, flora en biodiversiteit**

Huidige situatie:

Op de biologische waarderingskaart is het plangebied biologisch minder waardevol. Het aangrenzende complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen wordt gevormd door de bomenrij langsheen de Ninoofsesteenweg bestaande uit voornamelijk zomereik (*Quercus robur*). (bron: www.gisvlaanderen.be).

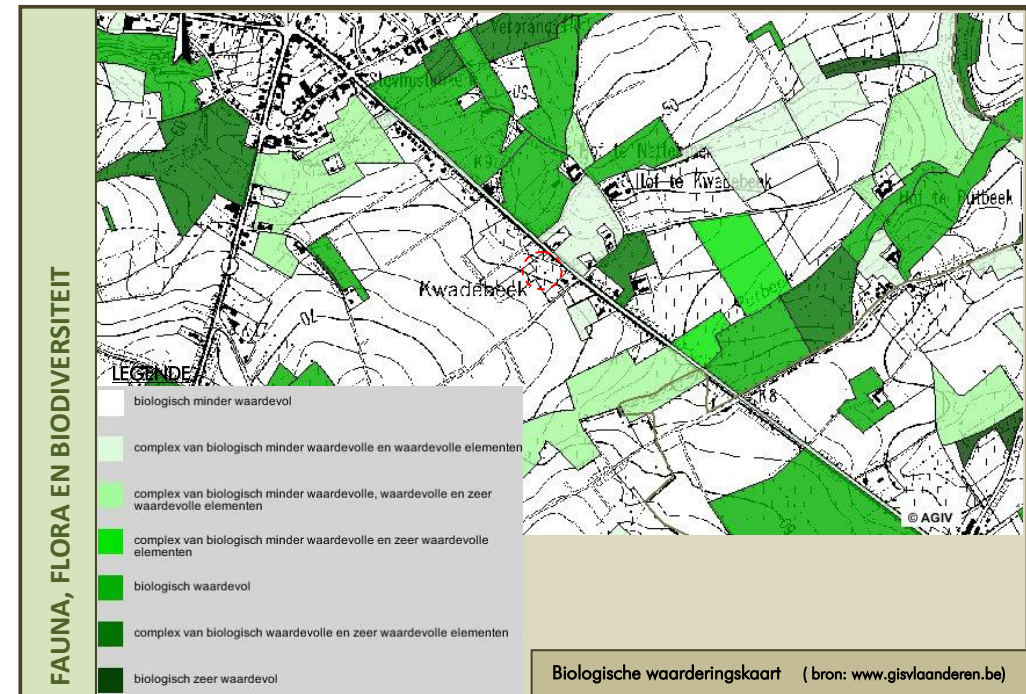
Aan de overzijde van de Ninoofsesteenweg bevinden zich biologisch waardevolle gebieden met o.a. soortenrijk permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden, bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*), gedegradeerde of jonge hoogstamboomgaard, goed ontwikkelde hoogstamboomgaard, soortenrijk permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden, houtkant van doornstruweel van o.a. meidoorn, Sleedoorn, Hondstroos,...

Het plangebiedgebied is niet gelegen binnen een VEN- of IVON-gebied, Vogelrichtlijngebied, Habitatrichtlijngebied of Natura2000-gebied. Het plan kan geen significante negatieve

effecten veroorzaken op deze gebieden in de omgeving van het plangebied. Het meest nabije natuurgebied is het erkende natuurgebied "Middenloop van de Zuunbeek", op 890 m afstand.

Mogelijke effecten:

Het plan heeft geen impact op de fauna en flora van de omgeving.



Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen:

De landschappelijke inpassing van het bedrijf met streekeigen aanplanten, zorgt voor een positief effect naar buffering en bescherming van de omliggende fauna en flora.

d) **Energie- en grondstoffenvoorraden**

Huidige situatie:

Binnen het plangebied bevinden zich geen energie- en grondstoffenvoorraden.

Mogelijke effecten:

Het voorgenumen plan omvat deels een wijziging van agrarisch gebied naar een kleinhandelszone en een zone voor parking en interne circulatie. De energie- en grondstoffenvoorraden worden hierbij niet verder aangetast.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen:

Aangezien het plan geen invloed heeft op de energie- en grondstoffenvoorraden, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

e) **Bodem**

Huidige situatie:

De grond binnen het plangebied bestaat uit een matig droge leembodem (bron: www.gisvlaanderen.be). De gronden zijn niet opgenomen in het register van verontreinigde gronden. (bron: gemeente Gooik)

Mogelijke effecten:

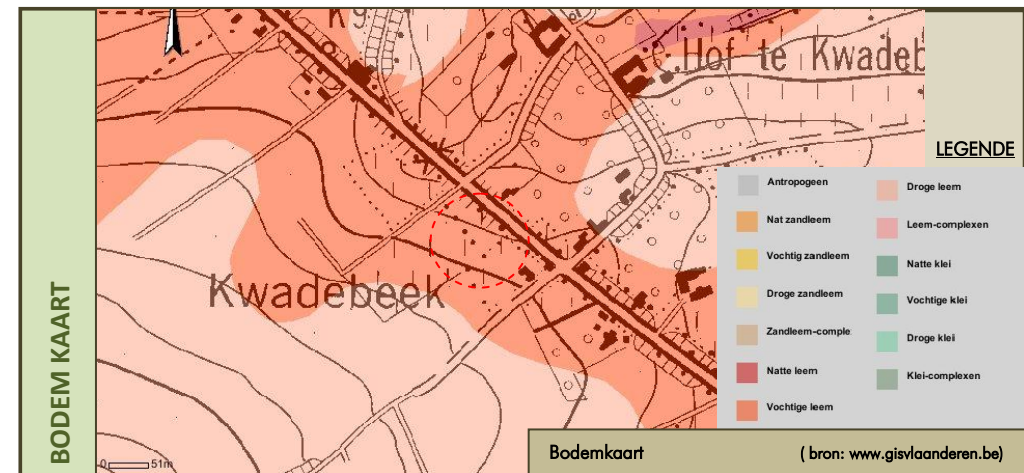
Het programma is niet van die aard dat het de bodem of ondergrond kan aantasten of verontreinigen. Verder dient het plangebied niet als ontginningsgebied. De bedrijfsactiviteit bestaat uit het kweken van planten in serres en kleinhandel in functie van de kweek. Bijgevolg zijn de milieueffecten op de bodem minimaal.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen:

Aangezien het plan geen invloed heeft op de bodem, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.



f) Water

Huidige situatie:

Het plangebied omvat geen waterwingebieden en wordt gesitueerd binnen het Zennebekken. Binnen het plangebied lopen geen waterlopen. De dichtstbijzijnde waterloop is een niet geklasseerde waterloop aan de overzijde van de Ninoofsesteenweg dat deel uitmaakt van het waterbekken van de Zuunbeek. (bron: www.gisvlaanderen.be). Het plangebied omvat geen overstromingsgevoelige gebieden of risicozones voor overstromingen. Het dichtstbijzijnde overstromingsgevoelig gebied bevindt zich op 90 m afstand. (bron: www.gisvlaanderen.be). De bestaande toestand van het plangebied wordt getoetst aan volgende watertoetskaarten:

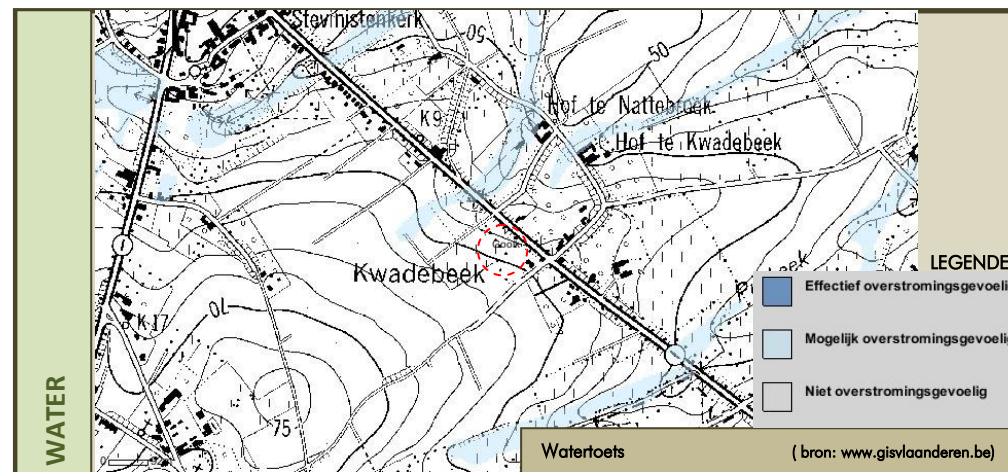
- Overstromingsgevoeligheid plangebied: niet overstromingsgevoelig;
- Infiltratiegevoeligheid plangebied: niet infiltratiegevoelig;
- Grondwaterstromingsgevoeligheid: matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2);
- Winterbedkaart: geen winterbedding;
- Hellingenkaart: het plangebied is zacht hellend (0,5 – 5%);
- Erosiegevoeligheid: erosiegevoelig.

Volgens het zoneringsplan van waterzuivering in de gemeente Gooik, is het plangebied gelegen in een groene cluster (= riolering volgt in latere fase). Het bedrijf bevat een vergunning voor grondwaterwinning (350 m³/jaar met een maximum van 1 m³/dag).

Mogelijke effecten:

Het plan heeft geen significante impact op de waterhuishouding. De wijzigingen in bebouwde of verharde oppervlakte blijven

minimaal en voorzien in het maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen. Het plan voorziet geen wijzigingen in de waterwinning door het bedrijf. Het bedrijf wordt in latere fase aangesloten op het rioleringsnet als deze aangelegd is.



Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan voorziet geen significante verschillen met het nulalternatief.

Milderende maatregelen.

De aanleg van een groenbuffer zorgt voor extra capaciteit voor infiltratie.

g) Atmosfeer en klimatologische factoren

Huidige situatie:

Het bedrijf oefent geen invloed uit op de atmosfeer of andere klimatologische factoren.

Mogelijke effecten:

Het plan heeft geen gevolgen op de atmosfeer en andere klimatologische factoren.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen:

Aangezien het plan geen invloed heeft op atmosfeer of andere klimatologische factoren, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

h) Geluid en licht

Huidige toestand:

Het bedrijf heeft geen significante impact van geluid of licht op de omgeving.

Mogelijke effecten:

Het plan heeft geen significante gevolgen inzake geluids- of lichthinder.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

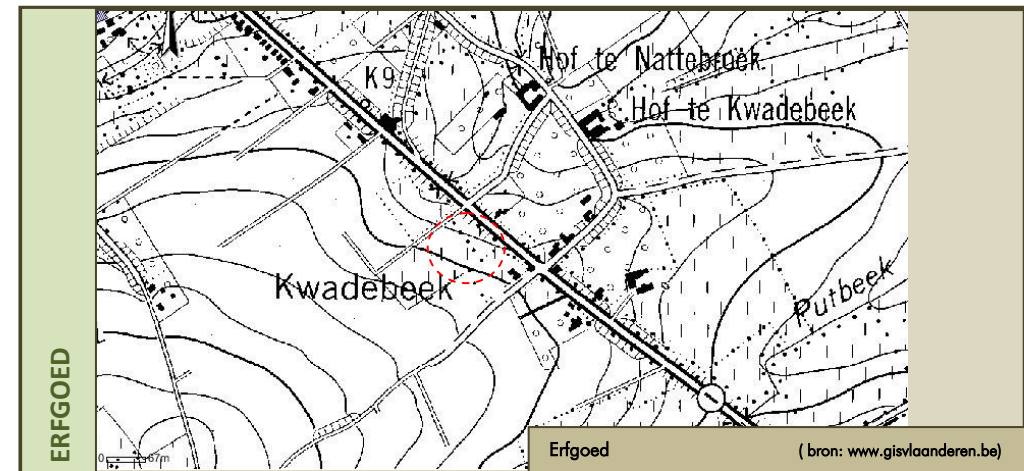
Milderende maatregelen:

Aangezien het plan geen invloed heeft geluid of licht, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

i) Landschap, stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed

Huidige situatie:

Binnen en grenzend aan het plangebied komt er geen cultureel erfgoed met inbegrip van architectonisch en archeologisch erfgoed voor. De huidige voortuinstrook van de bedrijfssite is chaotisch ingericht met allerlei verkoopswaaren en een kleine parking.



Mogelijke effecten:

Het plan voorziet de bestendiging van de huidige situatie en een betere landschappelijke inpassing van de parking en de bedrijfssite. De uitstalling van verkoopswaaren wordt uit de voortuinstrook geweerd.

Toetsing aan het nulalternatief:

Het plan verbetert de huidige situatie van het landschap. De landschappelijke inpassing zorgt voor een verbetering van de huidige verschijningsvorm van het bedrijf.

Milderende maatregelen:

Het plan voorziet in de landschappelijke inpassing van de parking en de bedrijfssite. De uitstalling van verkoopswaaren wordt uit de voortuinstrook geweerd.

j) **Mobiliteit**

Huidige situatie:

De bezoekers bereiken het bedrijf via de Ninoofsesteenweg, N28, een secundaire weg type I. Deze weg is de verbindingsweg tussen Ninove en Halle. De huidige voortuinstrook van de bedrijfssite is chaotisch ingericht met allerlei verkoopswaaren en een kleine parking. Deze parking is ontsloten via een poort en vormt tegelijk de in- en uitrit. Dit zorgt voor een onveilige verkeerssituatie voor de bezoekers en de weggebruikers op de steenweg.

Mogelijke effecten:

Het plan voorziet geen toename van verkeer, daar het plan geen uitbreiding van de kleinhandel creëert. Door de aanpak van de parking op de voortuinstrook wordt een eenduidige verkeersafwikkeling op de bedrijfssite gecreëerd welke de verkeersveiligheid verhoogt.

Toetsing aan het nulalternatief:

Door het plan wordt de verkeersveiligheid verhoogd en de afwikkeling van de bezoekerstrafiek vereenvoudigd.

Milderende maatregelen.

Het plan voorziet een verkeersafwikkeling met gescheiden op- en afrit.



6. CONCLUSIE

Samenvattende tabel:

Thema	Ingreep - effecten	conclusie
Mobiliteit	De parking wordt gereorganiseerd met een eenduidige verkeersafwikkeling.	Positief effect
Lucht en klimaat	Geen intensivering van de activiteiten	Geen significante negatieve effecten
Geluid	Geen intensivering van de activiteiten	Geen significante negatieve effecten
Licht	Geen intensivering van de activiteiten	Geen significante negatieve effecten
Extra ruimtebeslag/ ruimtelijke ordening	De bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan, wordt herbestemd naar zone voor kleinhandel en zone voor parkeren en interne circulatie.	Geen significante negatieve effecten
Bodem	De ingreep is kleinschalig van aard en heeft geen impact op de bodem.	Geen significante negatieve effecten
Water	Het plan heeft geen significante impact op de waterhuishouding. De wijzigingen in bebouwde of verharde oppervlakte blijven minimaal en voorzien in het maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen.	Positief effect
Fauna en flora en biodiversiteit.	Het plangebied is biologisch minder waardevol gebied. Het plan voorziet een betere landschappelijke inpassing. Het plan is beperkt van aard en heeft als dusdanig geen invloed op de biologische waarde van de weilanden. Het meest nabije belangrijke element natuur is het erkende natuurreservaat, Middenloop van de Zuunbeek dat op 890 m afstand is gelegen.	Geen significante negatieve effecten
Landschap	Het plangebied wordt landschappelijk beter ingepast met streekeigen groenbuffer.	Positief effect
Bouwkundig erfgoed	Op het plangebied en in de omgeving is geen bouwkundig erfgoed aanwezig. Het plan herorganiseert de voortuinstrook om het huidige chaotische uitzicht aan te pakken.	Geen significante negatieve effecten

Gezondheid en veiligheid mens	Het plan heeft geen impact op de gezondheid en veiligheid van de mens.	Geen significante negatieve effecten
Energie- en grondstoffenvoorraden	Het plan heeft geen impact op de energie- en grondstoffenvoorraden.	Geen significante negatieve effecten

Uit de voorgaande bespreking van de mogelijke milieueffecten van het plan blijkt dat deze milieueffecten beperkt blijven. Het plan creëert geen grens- of gewest-overschrijdende milieueffecten.

Gezien de geringe milieueffecten wordt er bijgevolg een ontheffing van de opmaak van een Plan-MER gevraagd.